



# PÉNZÜGYI KÖZLÖNY

A NEMZETGAZDASÁGI MINISZTERIUM HIVATALOS LAPJA

## TARTALOMJEGYZÉK

I. GAZDASÁG	437–451
II. PÉNZÜGY	453–459

## I. GAZDASÁG

---

JOGSZABÁLYOK	60/2026. (III. 19.) Korm. rendelet	Az egyes áruk, szolgáltatások és anyagi értéket képviselő jogok vámhatárt vagy országhatárt átlépő kereskedelméről szóló 52/2012. (III. 28.) Korm. rendelet módosításáról .....	437
	62/2026. (III. 19.) Korm. rendelet	Az egyes pénzügyi tárgyú törvények veszélyhelyzet ideje alatti eltérő szabályairól .....	438
	73/2026. (III. 25.) Korm. rendelet	A védett árral kapcsolatos kiegészítő részletszabályokról .....	439
	81/2026. (IV. 9.) Korm. rendelet	Az egyes Otthon Start program keretében megvalósuló projektek kiemelt beruházásá nyilvánításáról, valamint egyes közlekedés-fejlesztési projektek megvalósításának elősegítéséről .....	441

## Jogsabályok

### **A Kormány 60/2026. (III. 19.) Korm. rendelete az egyes áruk, szolgáltatások és anyagi értéket képviselő jogok vámhatárt vagy országhatárt átlépő kereskedelméről szóló 52/2012. (III. 28.) Korm. rendelet módosításáról**

- [1] A rendelet célja a hazai és régiós üzemanyag-ellátásbiztonság megőrzése érdekében a legnagyobb piaci szereplő vállalat szervezeti átalakulása miatt indokolttá vált módosítás elfogadása.
- [2] A Kormány az európai uniós csatlakozással összefüggő egyes törvénymódosításokról, törvényi rendelkezések hatályon kívül helyezéséről, valamint egyes törvényi rendelkezések megállapításáról szóló 2004. évi XXIX. törvény 140/E. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** Az egyes áruk, szolgáltatások és anyagi értéket képviselő jogok vámhatárt vagy országhatárt átlépő kereskedelméről szóló 52/2012. (III. 28.) Korm. rendelet 13/X. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:  
„(6) Az (1) bekezdés rendelkezéseinek választása esetén a Jogelőd és a Jogutód az átalakulás, egyesülés vagy szétválás hatályosulását követő 30 napon belül nyilatkoznak a választásról az állami adó- és vámhatóság felé, megjelölve, hogy a (3) bekezdés szerinti jelentést melyik személy nyújtja be.”

**2. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**3. §** E rendelet az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló, 2014. július 31-i 833/2014/EU tanácsi rendeletnek az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU rendelet módosításáról szóló (EU) 2022/879 tanácsi rendelettel módosított 3m. cikk (8) bekezdés harmadik és hetedik albekezdése végrehajtásához szükséges rendelkezést állapít meg.

*Orbán Viktor s. k.,*  
miniszterelnök

---

**A Kormány 62/2026. (III. 19.) Korm. rendelete  
egyres pénzügyi tárgyú törvények veszélyhelyzet ideje alatti eltérő szabályairól**

- [1] Az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása és kezelése érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 424/2022. (X. 28.) Korm. rendelettel – 2022. november 1. napjával – a Kormány Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki, amelynek alapján a veszélyhelyzettel kapcsolatos rendkívüli intézkedésekről külön kormányrendeletek rendelkeznek.
- [2] A Kormány kiemelt célja, hogy az orosz–ukrán háború, valamint az arra hivatkozással bevezetett, elhibázott brüsszeli szankciók teremtette humanitárius-gazdasági környezetben is megfelelően működtessék a központi visszaélésűző rendszert.
- [3] A Kormány az Alaptörvény 53. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, figyelemmel a védelmi és biztonsági tevékenységek összehangolásáról szóló 2021. évi XCIII. törvény 80. és 81. §-ára, valamint a szomszédos országban fennálló fegyveres konfliktus, illetve humanitárius katasztrófa magyarországi következményeinek elhárításáról és kezeléséről szóló 2022. évi XLII. törvény 2. § (1a) bekezdésére, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1. §** Az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása és kezelése érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 424/2022. (X. 28.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzet ideje alatt a Magyar Export-Import Bank Részvénytársaságról és a Magyar Exporthitel Biztosító Részvénytársaságról szóló 1994. évi XLII. törvényt (a továbbiakban Etv.), a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló 2009. évi LXXXV. törvényt (a továbbiakban: Pft.), valamint a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvényt (a továbbiakban: Hpt.) az e rendeletben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.
- 2. §** Az Etv. 2. § (2a) bekezdésétől eltérően az Eximbank az Etv. 2. § (1) bekezdésében meghatározottakon túlmenően exporthoz, beszállítói ügylethez, exportcélú befektetésekhez, belföldi székhelyű gazdálkodó szervezetek, illetve a belföldi székhelyű gazdálkodó szervezet leányvállalatai befektetéseikhez, beruházásaihoz, forgóeszközigényeikhez, külföldi beruházásokhoz, importhoz kapcsolódóan, illetve a Kormány egyedi döntése alapján egyéb célokból nyújtott hitel és kölcsön kiváltása, továbbá kötvényen alapuló tartozás megfizetése céljából is végezhet hitel és pénzkölcsön nyújtási tevékenységet, azzal, hogy a tagi kölcsön kiváltásának finanszírozása a Kormány egyedi döntése alapján lehetséges.
- 3. §** A Pft. 55/D. § (1) bekezdésétől eltérően a pénzforgalmi szolgáltatónak a központi visszaélésűző rendszert működtető pénzügyi vállalkozás részére a rendszer működtetésének 1460. napjától kell átadnia a Magyar Nemzeti Bank elnökének a pénzforgalom lebonyolításáról szóló rendeletében meghatározott felhatalmazó levélen alapuló beszédési megbízási, hatósági átutalási, váltóbeszedési, valamint csoportos átutalási és csoportos beszédési megbízásokhoz és átutalási végzéshez tartozó adatokat.
- 4. §** A Hpt. 284. § (3) bekezdésétől eltérően a fizetési rendszert működtető pénzügyi vállalkozás a kedvezményezett pénzforgalmi szolgáltató részére a visszaélési kockázati információkat nem teszi elérhetővé.
- 5. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

*Orbán Viktor s. k.,*  
miniszterelnök

## **A Kormány 73/2026. (III. 25.) Korm. rendelete a védett árral kapcsolatos kiegészítő részletszabályokról**

- [1] E kormányrendelet a nemzetközi energiabiztonsági válsághelyzetre tekintettel a magyarországi üzemanyagellátás védelméről szóló kormányrendelet hatékony végrehajtását szolgálja.
- [2] A Kormány az Alaptörvény 53. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, figyelemmel a védelmi és biztonsági tevékenységek összehangolásáról szóló 2021. évi XCIII. törvény 80. és 81. §-ára, valamint a szomszédos országban fennálló fegyveres konfliktus, illetve humanitárius katasztrófa magyarországi következményeinek elhárításáról és kezeléséről szóló 2022. évi XLII. törvény 2. § (1a) bekezdésére, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### **1. A nemzetközi energiabiztonsági válsághelyzetre tekintettel a magyarországi üzemanyagellátás védelméről szóló 50/2026. (III. 9.) Korm. rendelet módosítása**

- 1. §** A nemzetközi energiabiztonsági válsághelyzetre tekintettel a magyarországi üzemanyagellátás védelméről szóló 50/2026. (III. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 1. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:  
„(4) A Magyar Szénhidrogén Készletező Szövetség biztonsági kőolajtermék-készletéből felszabadított termékek átvételére nem jogosult üzemanyagtöltő állomást – ide nem értve az üzemi üzemanyagtöltő állomást – működtető vállalkozás köteles a biztonsági kőolajtermék készletek veszélyhelyzeti felhasználásáról szóló 52/2026. (III. 9.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 52/2026. (III. 9.) Korm. rendelet] szerinti védett áras termékekre vonatkozó ellátási szerződéssel rendelkezni olyan nagykereskedővel, aki a Magyar Szénhidrogén Készletező Szövetség biztonsági kőolajtermék-készletéből felszabadított termékek átvételére jogosult.”
- 2. §** Az R. 9. §-a a következő (5a) bekezdéssel egészül ki:  
„(5a) A (2) bekezdéstől eltérően, ha az állami adó- és vámhatóság az (1) bekezdés szerinti ellenőrzése során megállapítja az 1. § (4) bekezdése vagy a 3. § (5) bekezdése szerinti kötelezettség megsértését, 10 000 000 forinttól 150 000 000 forintig terjedő bírságot szab ki.”
- 3. §** Az R. 10/A. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:  
„(5) Amennyiben a tag a Szövetségtől megvásárolt üzemanyagot annak telephelyéről nem tárolja ki, hanem ugyanakkora mennyiségű saját készletet saját telephelyéről értékesített, és e mennyiséget mint felszabadított készletből vásárolt üzemanyagot tartja nyilván, jelentésében a kiszállítás telephelyeként e saját telephelyét adja meg.”
- 4. §** Az R. 10/A. § (1) bekezdésében az „a biztonsági kőolajtermék készletek veszélyhelyzeti felhasználásáról szóló 52/2026. (III. 9.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 52/2026. (III. 9.) Korm. rendelet]” szövegrész helyébe az „az 52/2026. (III. 9.) Korm. rendelet” szöveg lép.

### **2. A biztonsági kőolajtermék készletek veszélyhelyzeti felhasználásáról szóló 52/2026. (III. 9.) Korm. rendelet módosítása**

- 5. §** A biztonsági kőolajtermék készletek veszélyhelyzeti felhasználásáról szóló 52/2026. (III. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R2.) 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:  
„2. § E rendelet hatálya a Magyar Szénhidrogén Készletező Szövetségre (a továbbiakban: Szövetség) és a Szövetség kőolaj szekciójának tagvállalataira, valamint a tőlük, ezen rendelet alapján felszabadított készletből vásárló viszonteladókra terjed ki.”
- 6. §** Az R2. 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:  
„4. § (1) A Kt. 9. § (3) bekezdés b) pontjától eltérően a Szövetség a készleteinek visszapótlását, az ellátásbiztonság érdekében haladéktalanul megkezdi, készleteit folyamatosan visszapótolja úgy, hogy havonta legalább az előző hónapban a készletéből védett áras termékként értékesített motorbenzin mennyiségnek és motorikus gázolaj mennyiségeknek megfelelő készletbeszerzés megtörténjen.  
(2) A visszapótlás során a piaci ár alkalmazandó.”

(3) A (2) bekezdés szerinti piaci ár 2026. szeptember 30. napjáig történő leszállításra, vasúton leszállítva vagy tartályban átadva a rendeltetési helyen

a) motorbenzin esetében legfeljebb: S&P Global Energy Platts Premium Unleaded Gasoline 10ppm FOB Rotterdam Barges napi középjegyzéseinek tárgyhavi számtani átlaga + 120 USD/tonna,

b) motorikus gázolaj esetében legfeljebb: S&P Global Energy Platts Diesel 10ppm FOB ARA Barges napi középjegyzéseinek tárgyhavi számtani átlaga + 120 USD/tonna.

(4) A (2) bekezdés szerinti piaci ár 2026. október 1. napjától történő leszállításra, vasúton leszállítva vagy tartályban átadva a rendeltetési helyen:

a) motorbenzin esetében legfeljebb: S&P Global Energy Platts Premium Unleaded Gasoline 10ppm FOB Rotterdam Barges napi középjegyzéseinek tárgyhavi számtani átlaga + 80 USD/tonna,

b) motorikus gázolaj esetében legfeljebb: S&P Global Energy Platts diesel 10ppm FOB ARA Barges napi középjegyzéseinek tárgyhavi számtani átlaga + 80 USD/tonna.

(5) A Szövetség azon tagja, aki a felszabadított készletből legalább 1200 tonna üzemanyagot vásárol, – a (2)–(4) bekezdés szerinti ár alkalmazásával – köteles ajánlatot tenni legalább az általa vásárolt mennyiségű, azzal megegyező minőségű üzemanyag visszapótlására. A visszapótlásra vonatkozó ajánlattétel a védett árral kapcsolatos kiegészítő részletszabályokról szóló 73/2026. (III. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Mód. rendelet) hatálybalépését követő 9. napig nyújtható be, azzal, hogy a (6) bekezdés szerinti esetben az ajánlat vonatkozhat a Mód. rendelet hatálybalépését megelőzően vagy azt követően vásárolt készlet visszapótlására is.

(6) Az ajánlat vonatkozhat a Szövetségtől megvásárolt, de annak telephelyéről ki nem tárolt mennyiségre is, amennyiben a tag ugyanekkora mennyiségű saját készletet saját telephelyéről értékesített a 3. § (8) bekezdése szerint, és e mennyiséget mint felszabadított készletből vásárolt üzemanyagot tartja nyilván.

(7) A visszapótlásra kötelezett tag a visszapótlás mellett köteles a nagy-, illetve kiskereskedelmi tevékenysége során a magyarországi zavartalan üzemanyagellátást biztosítani.

(8) Az (5) bekezdésben foglaltaknak megfelelő ajánlatokat a Szövetség – elsősorban a teljesítés ideje szerinti sorrendben, ennek egyezősége esetén az ajánlott mennyiségek arányában – legfeljebb az összes visszapótlási kötelezettség mértékéig elfogadja, és az érintett felajánlott mennyiségre szerződést köt.

(9) A Szövetség a tagi ajánlatokkal nem lefedett felszabadított mennyiség visszapótlására pályázatot ír ki, és az államháztartásért felelős miniszter és az energiapolitikáért felelős miniszter együttes jóváhagyásával gondoskodik a készlet visszapótlásáról.

(10) E § alkalmazása során meghatározott árakat

a) a Magyar Nemzeti Bank hivatalos, tárgyhavi átlagos amerikai dollár árfolyama alkalmazásával kell forintra váltani,

b) sűrűségkorrekciós elszámolás alkalmazásával kell literre vetíteni, ahol a referenciasűrűség 15°C-on 0,755 g/cm<sup>3</sup> a motorbenzin, illetve 0,845 g/cm<sup>3</sup> a motorikus gázolaj esetében.”

**7. §** Az R2. 5/A. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Ha a Nemzeti Adó- és Vámhivatal vagy a rendőrség az (1) bekezdés szerinti tilalom megtartásának ellenőrzése során megállapítja az (1) bekezdésben foglalt tilalom megsértését, 100 000 000 forinttól 5 000 000 000 forintig, de legalább a jogellenesen kivitt készlet piaci értékének háromszorosáig terjedő bírságot szab ki. A bírságot a bírságot kiszabó határozat véglegessé válását követő 15 napon belül kell megfizetni. A bírságot kiszabó határozat ellen nincs helye fellebbezésnek. E bírság kiszabásának nincs helye, ha az értékesítés a nemzetközi energiabiztonsági válsághelyzetre tekintettel a magyarországi üzemanyagellátás védelméről szóló 50/2026. (III. 9.) Korm. rendelet 2. § (1a) bekezdése szerinti üzemanyag tankba történik.”

### 3. Záró rendelkezések

**8. §** (1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Az 1. alcím az e rendelet kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Orbán Viktor s. k.,  
miniszterelnök

**A Kormány 81/2026. (IV. 9.) Korm. rendelete  
egyres Otthon Start program keretében megvalósuló projektek kiemelt beruházással nyilvánításáról,  
valamint egyes közlekedésfejlesztési projektek megvalósításának elősegítéséről**

- [1] A Kormány intézkedése elősegíti a Győr, északnyugati elkerülő úttal összefüggő közlekedésfejlesztési beruházás megvalósítását eltérő településrendezési követelmények, valamint ehhez kapcsolódó eljárási szabályok megállapításával.
- [2] A Kormány célja az Otthon Start program feltételeit teljesítő építési beruházások megvalósításának elősegítése az ilyen építési beruházások kiemelt beruházással és az ezzel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításával. A Kormány ezen intézkedése jelentősen hozzájárul a fiatalok első lakáshoz jutását elősegítő kormányzati célkitűzés megvalósításához.
- [3] A Kormány  
a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (2) bekezdés a) és d) pontjában kapott felhatalmazás alapján,  
a 2. alcím tekintetében a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (2) bekezdés a), c) és d) pontjában kapott felhatalmazás alapján,  
az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek  
nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok  
kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet módosítása**

- 1. §** Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet] a következő 5/H. §-sal egészül ki:
- „5/H. § (1) Az 1. melléklet 1.2.85. pontjában meghatározott beruházással összefüggésben Vámoszabadi település új településtervének egyszerűsített eljárásban történő egyeztetése során a záró véleményezési szakaszt az országos főépítész folytatja le.
- (2) A záró szakmai véleményt az országos főépítész adja ki, azzal, hogy az új beépítésre szánt terület kijelölésével kapcsolatban külön országos főépítési véleményt nem kell beszerezni.
- (3) Az általános településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés b) pontja által biztosított állami főépítési eltérés tekintetében az új településterv készítése során az országos főépítész véleményezi az eltérési igényt.
- (4) Az új településterv egyeztetése az E-TÉR felületen kívül is lefolytatható.
- (5) Az új településterv készítésekor a szabályozási terven kijelölt, különleges beépítésre nem szánt bányaterület tekintetében csereterületet nem kell biztosítani.
- (6) Az 1. melléklet 1.2.85. pontjában meghatározott beruházással összefüggésben a település közigazgatási határától mért 250 méteres körzetén belül új beépítésre szánt terület kijelölhető.”
- 2. §** A 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 2. melléklet 20. pontjában a „területrendezési” szövegrész helyébe a „településrendezési, területrendezési” szöveg lép.

**2. Az Otthon Start program keretében biztosított FIX 3%-os hitelprogram feltételeit teljesítő lakások  
építésére irányuló építési beruházások kiemelt beruházással és a kiemelt beruházással összefüggő  
közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló  
335/2025. (X. 30.) Korm. rendelet módosítása**

- 3. §** Az Otthon Start program keretében biztosított FIX 3%-os hitelprogram feltételeit teljesítő lakások építésére irányuló építési beruházások kiemelt beruházással és a kiemelt beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 335/2025. (X. 30.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 335/2025. (X. 30.) Korm. rendelet] a következő 3/A–3/J. §-sal egészül ki:
- „3/A. § (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 23. sora szerinti beruházás esetében a 2. mellékletben foglalt táblázat B:23 mezőjében megjelölt ingatlanokra a beépítés szabályait és az egyedi építési követelményeket a (2) és (3) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy
- a) a hatályos településrendezési terv és az OTÉK, illetve a TÉKA előírásait a (2) és (3) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni,

b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK, illetve a TÉKA a beépítés (2) és (3) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal össze nem egyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot, illetve a TÉKA-t nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 23. sora szerinti beruházás esetében a 2. mellékletben foglalt táblázat B:23 mezőjében megjelölt ingatlanokon megvalósuló lakó, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, sport rendeltetésű épületek, valamint ezek kiszolgáló építményei helyezhetők el, a következő sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával:

- a) a beépítés módja szabadonálló,
- b) a kialakítható legkisebb telekterület 2000 m<sup>2</sup>,
- c) a terepszint feletti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 45%,
- d) a terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 45%,
- e) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 35%,
- f) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 15 méter,
- g) az előkert mérete 5 méter,
- h) az oldalkert és a hátsókert mérete 7,5 méter,
- i) az általános szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke 1,5 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>,
- j) a parkolási szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke 1,5 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>,
- k) a lakórendeltetés elhelyezése, összes hasznos alapterülete, ingatlanon belüli aránya, ingatlanon belüli darabszáma nem korlátozott.

(3) A 2. mellékletben foglalt táblázat 23. sora szerinti beruházás tekintetében az építési engedélyezési eljárás során a 2. mellékletben foglalt táblázat 23. sorában megjelölt telkeket rendezettnek kell tekinteni abban az esetben is, ha a telekalakításnak az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése még nem történt meg.

3/B. § (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 24. sora szerinti beruházás esetében a 2. mellékletben foglalt táblázat B:24 mezőjében megjelölt ingatlanok és az azokból telekalakítással kialakításra kerülő ingatlanok területén a beépítés és a telekalakítás egyedi szabályait és az egyedi építési követelményeket a (2)–(5) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

- a) a hatályos településrendezési terv és az OTÉK, illetve a TÉKA előírásait a (2)–(5) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni,
- b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK, illetve a TÉKA a beépítésre és telekalakításra vonatkozó (2)–(5) bekezdésben meghatározott sajátos szabályokkal ellentétes vagy azzal össze nem egyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot, illetve a TÉKA-t nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat B:24 mezőjében megjelölt ingatlanokon és az azokból telekalakítással kialakításra kerülő ingatlanok területén a 2. mellékletben foglalt táblázat 24. sora szerinti beruházás keretében megvalósuló lakó, igazgatási, iroda, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szállás jellegű, diákszállás, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, közösségi szórakoztató, sport és nem üzemi technológiájú kutatás-fejlesztés rendeltetésű épületek, valamint ezek kiszolgáló építményei helyezhetők el, a következő sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával:

1. a beépítés módja szabadonálló,
2. a kialakítható legkisebb telekterület 3000 m<sup>2</sup>,
3. összesen legfeljebb 450 darab lakó rendeltetési egység helyezhető el,
4. a terepszint feletti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 30%,
5. a terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 30%,
6. az általános szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke 1,0 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>,
7. az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 17 méter,
8. a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 50%,
9. az építési hely az ingatlan teljes területe,
10. építési hely meghatározása, építmények elhelyezése, az elhelyezéshez szükséges telkek alakítása és zöldfelület kialakítása, valamint utak és magánutak létesítése a szabályozási terven jelölt szöveges és rajzi szabályozási elemekre tekintet nélkül megengedett,
11. a parkolóhelyek kialakításánál az építmények és önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához előírt, a TÉKA 4. melléklete szerint meghatározott számú személygépkocsi-várakozóhelyek legalább 50%-ának elhelyezését kell biztosítani, amelyek épületen kívül is kialakíthatóak,
12. kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység rendeltetésszerű használatához személygépkocsi-várakozóhely épületen kívül is kialakítható,

13. magánút korlátozás nélkül kialakítható,
  14. a lakófunkciójú önálló rendeltetési egység rendeltetésszerű használatához előírt, a TÉKA 5. melléklete szerint meghatározott számú kerékpár-várakozóhelyek 50%-a biztosítandó,
  15. légvezeték, légkábel újonnan nem létesíthető, új építés, korszerűsítés, csere során is kizárólag földkábel helyezhető el,
  16. parkolófelületek árnyékolásának kialakításakor a megújuló energiaforrás műtárgyának alapterülete a parkolófelületek területének 80%-áig biztosítható,
  17. a fejlesztési területen az ivóvízellátás, csapadékvíz-elvezetés, illetve -kezelés, a gázellátás biztosítása a közüzemi közműhálózat kialakításáig a vonatkozó hatósági előírások megtartásával egyedi módon, műszakilag megfelelő helyettesítő berendezéssel pótolható, a szennyvíz időszakos tárolása egyedi, zárt szennyvíztároló műtárggyal is történhet legkésőbb az épületek használatbavételi engedélyezésének megkezdéséig,
  18. a fejlesztési terület megközelítésének biztosítására szolgáló közlekedési területek biztosítása során a Zúzvara utca legalább 12 méteres szabályozási szélességének biztosítása céljából a 2. mellékletben foglalt táblázat B:24 mezőjében megjelölt telkekből közúti közlekedési terület is kialakítható.
- (3) Az épületgépészeti berendezések, szerelvények és egyéb technikai berendezések lapostetős épület esetében az épület tetősíkja felett – a legfeljebb 6,0 méter magas antennaoszlop és a napelempanel kivételével – csak az épület anyaghasználatához illeszkedő anyaghasználatú épületszerkezettel teljesen takartan, az épület legfelső, fő funkciót szolgáló szintje zárófödémének teherhordó szerkezetének síkjától számított, legfeljebb 3,5 méter magassággal és a tetőfelület legfeljebb egyharmadán helyezhetők el.
- (4) A 2. mellékletben foglalt táblázat B:24 mezőjében megjelölt ingatlanokon és az azokból telekalakítással kialakításra kerülő ingatlanok területén megvalósuló, a 2. mellékletben foglalt táblázat 24. sora szerinti beruházás esetében az azzal összefüggésben létesített épületekre, építményekre vonatkozó használatbavételi engedély kiadásáig kell a közüzemkezelői, forgalomtechnikai nyilatkozatot, hozzájárulást megszerezni.
- (5) A 2. mellékletben foglalt táblázat 24. sora szerinti beruházás tekintetében az építési engedélyezési eljárás során a 2. mellékletben foglalt táblázat B:24 mezőjében megjelölt telkeket rendezettnek kell tekinteni abban az esetben is, ha a telekalakításnak az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése még nem történt meg.
- 3/C. § (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 25. sora szerinti beruházás esetében a 2. mellékletben foglalt táblázat B:25 mezőjében megjelölt ingatlanra a beépítés szabályait és az egyedi építési követelményeket a (2)–(6) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy
- a) a hatályos településrendezési terv, településrendezési, építési, településképi követelményeket tartalmazó kormányrendelet, az OTÉK, illetve a TÉKA előírásait a (2)–(6) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni,
  - b) ha a hatályos településrendezési terv, településrendezési, építési, településképi követelményeket tartalmazó kormányrendelet vagy az OTÉK, illetve a TÉKA a beépítés (2)–(6) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal össze nem egyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot, illetve a TÉKA-t nem lehet alkalmazni.
- (2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 25. sora szerinti beruházás esetében a 2. mellékletben foglalt táblázat B:25 mezőjében megjelölt ingatlanokon megvalósuló lakó, igazgatási, iroda, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szállás jellegű, diákszállás, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, közösségi szórakoztató, sport és nem üzemi technológiájú kutatás-fejlesztés rendeltetésű épületek, valamint ezek kiszolgáló építményei helyezhetők el, a következő sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával:
1. a beépítés módja nem korlátozott,
  2. a kialakítható telek legkisebb mérete 3500 m<sup>2</sup>,
  3. a terepszint feletti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 40%,
  4. a terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 70%,
  5. a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 40%,
  6. az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 56 méter,
  7. az általános szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke 3,5 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>,
  8. a parkolási szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke 1,5 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>,
  9. építési hely meghatározása, építmények elhelyezése, az elhelyezéshez szükséges telkek alakítása és zöldfelület kialakítása, valamint utak és magánutak létesítése a szabályozási terven jelölt szöveges és rajzi szabályozási elemekre tekintet nélkül megengedett,
  10. az építési hely az érintett ingatlanok teljes területe,
  11. a beruházással összefüggésben megvalósuló épületek létesítése esetén a legkisebb telepítési távolság a tűzvédelmi előírások szerinti tűztávolság,

12. a telek természetes terepszintje tartós vagy végleges kialakítással a mértékadó árvízszint (a továbbiakban: MÁSZ) +1,3 méter, mBf 106,37 méter értékéig megváltoztatható, a beépítési magasság az így kialakított szinttől számítva határozható meg,
  13. a terepszint alatti beépítés alatt a MÁSZ+1,3 méter szintje alatti beépítés értendő, és a terepszint feletti beépítés alatt a MÁSZ+1,3 méter szintje feletti beépítés értendő,
  14. magasház lapostetőjén extenzív zöldtetőt nem kell kialakítani,
  15. a telken előírt zöldfelület minden megkezdett 200 m<sup>2</sup> után egy lombkoronát növelő fát kell elhelyezni,
  16. az ingatlanok megközelítését, kiszolgálását biztosító magánút a közforgalom elől elzárt magánútként is kialakítható,
  17. a 70402, 70403, 70404 helyrajzi számú telkek, valamint az ezen ingatlanokból kialakítandó új telkek teljes közművesítettnek tekintendők akkor is, ha vezetékes gázellátás a területen nem biztosított,
  18. a parkolóhelyek kialakításánál az építmények és önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához előírt, a TÉKA 4. melléklete szerint meghatározott számú személygépkocsi-várakozóhelyek 70%-a biztosítandó, amelyek épületen belül is kialakíthatóak,
  19. kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egységek – üzleti és kereskedelmi egységek – rendeltetésszerű használatához személygépkocsi-várakozóhelyet épületen belül nem kell biztosítani,
  20. a lakófunkciójú önálló rendeltetési egység rendeltetésszerű használatához előírt, a TÉKA 5. melléklete szerint meghatározott számú kerékpár várakozóhelyek 70%-a biztosítandó,
  21. közterületről látható épületgépészeti berendezés takartan elhelyezhető,
  22. a telken belül közműellátást biztosító berendezés elhelyezésére szolgáló építmény önállóan takartan is létesíthető,
  23. a beruházás során létesülő épületekben a lépcsőházakat – a TÉKA 87. § (6) bekezdésének figyelembevételével – a tűzvédelmi előírásoknak megfelelően kell méretezni.
- (3) A 2. mellékletben foglalt táblázat 25. sora szerinti beruházás esetében a 2. mellékletben foglalt táblázat B:25 mezőjében megjelölt ingatlanok beépíthetők, amely során biztosítani kell, hogy
- a) az új építés árvíz esetén az ár levonulását nem akadályozza, a levonulás sebességét nem csökkenti,
  - b) új építés esetén nem szükséges az épület lábakra állítása, és a földszintje körbeépíthető, amennyiben árvíz esetén az ár levonulását nem akadályozza, a levonulás sebességét nem csökkenti,
  - c) az épület legalsó használati padlószintjét 1,30 m-rel a mértékadó árvízszint felett kell kialakítani, amelybe a parkolószint nem számít bele.
- (4) A 2. mellékletben foglalt táblázat 25. sora szerinti beruházás megvalósítása során
- a) a meglévő Duna-parti zöldinfrastruktúra-elemek megőrzendők,
  - b) a beruházás kapcsán megvalósuló zöldinfrastruktúra-hálózat egységes tájépítészeti terv alapján alakítandó ki,
  - c) a beruházás közhasználatú területein egységes arculatú utcabútorokat, közösségi csapokat, kerékpártárolókat, hulladékgyűjtő edényeket kell elhelyezni,
  - d) a beruházás során biztosítani kell a környezetében működő sport- és rekreációs funkciók zavartalan működését, különös tekintettel a vízi sportokra,
  - e) a beruházás építési engedélyezési eljárását megelőzően teljes körű környezeti, hidrológiai hatásvizsgálatot kell készíteni,
  - f) a beruházás helyszínén a használatbavételi engedély kiadása után biztosítani kell a vízpart közhasználatú megközelíthetőségét, amely keretében közhasználatú akadálymentes parti sétány alakítandó ki,
  - g) a beruházás helyszínén közhasználatú szabadtéri labdarúgó-, kézilabda-, kosárlabdapályák, szabadtéri edzőpark alakítandók ki, amelyekhez öltözőt is ki kell alakítani,
  - h) a beruházás helyszínén legalább 2 db közhasználatú játszóteret kell kialakítani,
  - i) a beruházás helyszínére fakataszter készítenendő,
  - j) a meglévő, értékes fák legalább 80%-át meg kell őrizni, minden kivágott fa helyett legalább 3 db őshonos lombos fa ültetendő a helyszínen vagy annak 500 méteres környezetében,
  - k) a beruházás kapcsán a beruházás megvalósítójának egységes közterületi világítástechnikai tervet kell készítenie a fénykibocsátás minimalizálására,
  - l) a beruházás során egy legalább 400 m hosszú, legalább 1,2 méter széles futókört kell kialakítani,
  - m) a beruházás helyszínén legalább 1 db kerítéssel elzárt kutya-futtatót kell létesíteni.
- (5) A 2. mellékletben foglalt táblázat 25. sora szerinti beruházás tekintetében az építési engedélyezési eljárás során a 2. mellékletben foglalt táblázat 25. sorában megjelölt telkeket rendezettnek kell tekinteni abban az esetben is, ha a telekalakításnak az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése még nem történt meg.

(6) A 2. mellékletben foglalt táblázat B:25 mezőjében megjelölt ingatlanokon megvalósuló, a 2. mellékletben foglalt táblázat 25. sora szerinti beruházás esetében

- a) a beruházással összefüggésben létesített épületekre, építményekre vonatkozó használatbavételi engedély kiadásáig kell a közútkezelői, forgalomtechnikai nyilatkozatot, hozzájárulást megszerezni,
- b) a beruházás megvalósításának, valamint az építési és használatbavételi engedély kiadásának nem feltétele a helyi településrendezési eszközben előírt közmű- és közlekedési infrastrukturális feltételek biztosítása, az infrastruktúra-fejlesztések megvalósítása.

3/D. § (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 26. sora szerinti beruházás esetében a 2. mellékletben foglalt táblázat B:26 mezőjében megjelölt ingatlanra a beépítés szabályait és az egyedi építési követelményeket a (2)–(4) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

- a) a hatályos településrendezési terv, településrendezési, építési, településképi követelményeket tartalmazó kormányrendelet, az OTÉK, illetve a TÉKA előírásait a (2)–(4) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni,
- b) ha a hatályos településrendezési terv, településrendezési, építési, településképi követelményeket tartalmazó kormányrendelet vagy az OTÉK, illetve a TÉKA a beépítés (2)–(4) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal össze nem egyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot, illetve a TÉKA-t nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat B:26 mezőjében megjelölt telekre vonatkozó sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények a következők:

- a) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 30%,
- b) a párkánymagasság megengedett legnagyobb magassági értéke 25 méter,
- c) az általános szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke  $4,1 \text{ m}^2/\text{m}^2$ .

(3) A 2. mellékletben foglalt táblázat B:26 mezőjében megjelölt ingatlan vonatkozásában 100 kerékpár-várakozóhely elhelyezését kell biztosítani.

(4) A 2. mellékletben foglalt táblázat B:26 mezőjében megjelölt ingatlan vonatkozásában összesen 160 személygépkocsi-várakozóhely elhelyezését kell biztosítani, amelyből a földszinten kialakításra kerülő kereskedelmi, szolgáltató rendeltetési egységek vonatkozásában 10 személygépkocsi-várakozóhely elhelyezését kell biztosítani.

3/E. § (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 27. sora szerinti beruházás esetében a 2. mellékletben foglalt táblázat B:27 mezőjében megjelölt ingatlanra a beépítés szabályait és az egyedi építési követelményeket a (2) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

- a) a hatályos településrendezési terv, településrendezési, építési, településképi követelményeket tartalmazó kormányrendelet, az OTÉK, illetve a TÉKA előírásait a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni,
- b) ha a hatályos településrendezési terv, településrendezési, építési, településképi követelményeket tartalmazó kormányrendelet vagy az OTÉK, illetve a TÉKA a beépítés (2) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal össze nem egyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot, illetve a TÉKA-t nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 27. sora szerinti beruházás esetében a 2. mellékletben foglalt táblázat B:27 mezőjében megjelölt ingatlanokon megvalósuló lakó, igazgatási, iroda, kereskedelem, szolgáltatás, szállás, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, közösségi szórakoztató, sport önálló rendeltetési egységek, valamint ezek kiszolgáló építményei helyezhetők el, a következő sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával:

- a) az általános szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke  $5,38 \text{ m}^2/\text{m}^2$ ,
- b) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 20%,
- c) az épület legmagasabb pontja nem haladhatja meg a 40 métert,
- d) magasház elhelyezésére kijelölt területen lakás 5,4 méteres padlószinttől létesíthető,
- e) a lakórendeltetés elhelyezése, összes hasznos alapterülete, ingatlanon belüli aránya, ingatlanon belüli darabszáma, minimális, valamint átlagos alapterülete, továbbá az épületekben elhelyezhető funkciók aránya nem korlátozott,
- f) kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egységek – üzlet- és kereskedelmi egységek – rendeltetésszerű használatához személygépkocsi-várakozóhely épületen kívül is kialakítható,
- g) a parkolóhelyek kialakításánál az építmények és önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához előírt, a TÉKA 4. melléklete szerint meghatározott számú személygépkocsi-várakozóhely lakó rendeltetés esetén 90%-a, kereskedelmi, szolgáltató rendeltetés esetén 70%-a biztosítandó,

h) a beruházás tekintetében a beruházás megvalósítójának a közlekedési igények kiszolgálásához szükséges forgalomirányító fényjelző készülékkel irányított útkereszteződést kell kialakítania.

3/F. § (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 28. sora szerinti beruházás esetében a 2. mellékletben foglalt táblázat B:28 mezőjében megjelölt ingatlanra a beépítés szabályait és az egyedi építési követelményeket a (2) és (3) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési terv és az OTÉK, illetve a TÉKA előírásait a (2) és (3) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni,

b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK, illetve a TÉKA a beépítés (2) és (3) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal össze nem egyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot, illetve a TÉKA-t nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 28. sora szerinti beruházás esetében a 2. mellékletben foglalt táblázat B:28 mezőjében megjelölt ingatlanokra vonatkozó sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények a következők:

a) a terepszint alatti és a terepszint feletti építési hely az érintett ingatlan teljes területe,

b) a beépítés módja nem korlátozott,

c) a terepszint feletti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 60%,

d) a terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 100%,

e) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 25%,

f) a beépítési magasság megengedett legnagyobb mértéke 17 méter,

g) az általános szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke  $2,5 \text{ m}^2/\text{m}^2$ ,

h) a parkolási szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke  $1,2 \text{ m}^2/\text{m}^2$ ,

i) zöldfelület kialakítása a szabályozási terven jelölt szöveges és rajzi szabályozási elemekre tekintet nélkül megengedett,

j) összesen legfeljebb 270 lakó rendeltetési egység helyezhető el.

(3) A 2. mellékletben foglalt táblázat B:28 mezőjében megjelölt ingatlanokon megvalósuló, a 2. mellékletben foglalt táblázat 28. sora szerinti beruházás esetében az azzal összefüggésben létesített épületekre, építményekre vonatkozó használatbavételi engedély kiadásáig kell a közútkezelői, forgalomtechnikai nyilatkozatot, hozzájárulást megszerezni.

3/G. § (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 29. sora szerinti beruházás esetében a 2. mellékletben foglalt táblázat B:29 mezőjében megjelölt ingatlanra a beépítés szabályait és az egyedi építési követelményeket a (2)–(4) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési terv és az OTÉK, illetve a TÉKA előírásait a (2)–(4) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni,

b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK, illetve a TÉKA a beépítés (2)–(4) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal össze nem egyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot, illetve a TÉKA-t nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat B:29 mezőjében megjelölt ingatlanokon és az azokból telekalakítással kialakításra kerülő ingatlanok területén a 2. mellékletben foglalt táblázat 29. sora szerinti beruházás keretében megvalósuló lakó, kereskedelmi, szolgáltató, nevelési rendeltetésű épületek, valamint ezek kiszolgáló építményei helyezhetők el, a következő sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával:

a) a beépítés módja nem korlátozott,

b) az építési hely az ingatlan teljes területe,

c) a kialakítható telek legkisebb mérete  $300 \text{ m}^2$ ,

d) a terepszint feletti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 50%,

e) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 20%,

f) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 6,5 méter,

g) az épület legmagasabb pontja nem haladhatja meg a 9,5 métert,

h) a párkánymagasság, valamint az utcai párkánymagasság vonalának megengedett legnagyobb magassági mértéke 6,5 méter,

i) építési hely meghatározása, építmények elhelyezése, az elhelyezéshez szükséges telkek alakítása és zöldfelület kialakítása, valamint utak és magánutak létesítése a szabályozási terven jelölt szöveges és rajzi szabályozási elemekre tekintet nélkül megengedett,

j) a lakórendeltetés elhelyezése, összes hasznos alapterülete, ingatlanon belüli aránya, ingatlanon belüli darabszáma nem korlátozott,

- k) magánút, vízelvezető árok, közlekedési létesítmény korlátozás nélkül kialakítható,
- l) engedély, bejelentés és pótlási kötelezettség nélkül kivágható a magánterületen álló, 10 centiméternél kisebb törzsméretű fa, valamint a 10 centiméter törzsméret alatti sarjról, magról kelt újulat,
- m) a fapótlási kötelezettséget a beruházáshoz kapcsolódóan kiadott utolsó használatbavételi engedély kiadásáig kell teljesíteni.
- (3) A 2. mellékletben foglalt táblázat 29. sora szerinti beruházás tekintetében az építési engedélyezési eljárás során a 2. mellékletben foglalt táblázat 29. sorában megjelölt telkeket rendezettnek kell tekinteni abban az esetben is, ha a telekalakításnak az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése még nem történt meg.
- (4) A 2. mellékletben foglalt táblázat B:29 mezőjében megjelölt ingatlanokon megvalósuló, a 2. mellékletben foglalt táblázat 29. sora szerinti beruházás esetében
- a) a beruházás megvalósításának, valamint az építési és használatbavételi engedély kiadásának nem feltétele a helyi településrendezési eszközben előírt közmű- és közlekedési infrastrukturális feltételek biztosítása, az infrastruktúra-fejlesztések megvalósítása,
- b) az azzal összefüggésben létesített épületekre, építményekre vonatkozó használatbavételi engedély kiadásáig kell a közútkezelői, forgalomtechnikai nyilatkozatot, hozzájárulást megszerezni.
- 3/H. § (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 30. sora szerinti beruházás esetében a 2. mellékletben foglalt táblázat B:30 mezőjében megjelölt ingatlanra a beépítés szabályait és az egyedi építési követelményeket a (2) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy
- a) a hatályos településrendezési terv és az OTÉK, illetve a TÉKA előírásait a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni,
- b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK, illetve a TÉKA a beépítés (2) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal össze nem egyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot, illetve a TÉKA-t nem lehet alkalmazni.
- (2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 30. sora szerinti beruházás esetében a 2. mellékletben foglalt táblázat B:30 mezőjében megjelölt ingatlanokon megvalósuló lakó, szállás, diákszállás, kollégium, kereskedelmi, szolgáltató, sport rendeltetésű épületek, valamint ezek kiszolgáló építményei helyezhetők el, a következő sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával:
1. az építési hely az ingatlan teljes területe,
  2. a beépítés módja nem korlátozott,
  3. a terepszint feletti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 30%,
  4. a terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 45%,
  5. a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 40%,
  6. a párkánymagasság megengedett legnagyobb mértéke 28 méter,
  7. az épület legmagasabb pontja nem haladhatja meg a 30 métert,
  8. az általános szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke  $2,0 \text{ m}^2/\text{m}^2$ ,
  9. a parkolási szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke  $1,75 \text{ m}^2/\text{m}^2$ ,
  10. a beruházással érintett ingatlanokon a magassági tagolás nem korlátozott,
  11. a lakó rendeltetés önálló rendeltetési egységek – ideértve az újonnan létesülő lakásokat is – alapterületének legkisebb hasznos alapterülete  $28 \text{ m}^2$ ,
  12. az ingatlanokon lakás kialakítása esetén a lakószobák benapozottságára vonatkozó előírásokat a létrejövő lakások 75%-ánál elegendő biztosítani,
  13. a beruházással összefüggésben megvalósuló épületek közötti telepítési távolság nem lehet kevesebb, mint 10 méter, a tűzvédelmi előírások figyelembevételével,
  14. a parkolóhelyek kialakításánál az építmények és önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához előírt, a TÉKA 4. melléklete szerint meghatározott számú személygépkocsi-várakozóhely legalább 50%-ának elhelyezését kell biztosítani, azzal, hogy kereskedelmi funkcióhoz kapcsolódóan 100%-ban felszínen is kialakíthatók a személygépkocsi-várakozóhelyek, és 6 parkolóállásonként egy fát kell ültetni a parkolóállások árnyékolása érdekében,
  15. lakófunkciójú önálló rendeltetési egység rendeltetésszerű használatához előírt, a TÉKA 5. melléklete szerint meghatározott számú kerékpár-várakozóhely 70%-a biztosítandó,
  16. a lakórendeltetés elhelyezése, összes hasznos alapterülete, ingatlanon belüli aránya, ingatlanon belüli darabszáma nem korlátozott,
  17. engedély, bejelentés és pótlási kötelezettség nélkül kivágható a magánterületen álló, 10 centiméternél kisebb törzsméretű fa, valamint a 10 centiméter törzsméret alatti sarjról, magról kelt újulat.

3/I. § (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 31. sora szerinti beruházás esetében a 2. mellékletben foglalt táblázat B:31 mezőjében megjelölt ingatlanokra a beépítés szabályait és az egyedi építési követelményeket a (2) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési terv és az OTÉK, illetve a TÉKA előírásait a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni,

b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK, illetve a TÉKA a beépítés (2) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal össze nem egyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot, illetve a TÉKA-t nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 31. sora szerinti beruházás esetében a 2. mellékletben foglalt táblázat B:31 mezőjében megjelölt ingatlanokon megvalósuló lakó, kereskedelmi és szolgáltató, szállás jellegű, rekreációs, sport, közösségi, kulturális, gazdasági, intézményi, valamint nevelési rendeltetésű épületek, valamint ezek kiszolgáló építményei helyezhetők el, a következő sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával:

1. a beépítés módja nem korlátozott,
2. a terepszint feletti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 40%,
3. a terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 40%,
4. az általános szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke  $0,5 \text{ m}^2/\text{m}^2$ ,
5. a parkolási szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke  $0,1 \text{ m}^2/\text{m}^2$ ,
6. az épület legmagasabb pontja nem haladhatja meg a 7,5 métert, azzal, hogy intézményi funkciót vagy egynél több rendeltetési egységet tartalmazó épület legmagasabb pontja nem haladhatja meg a 12 métert,
7. a párkánymagasság, valamint az utcai párkánymagasság vonalának megengedett legnagyobb magassági értéke 7,5 méter, azzal, hogy intézményi funkciót vagy egynél több rendeltetési egységet tartalmazó épület esetében a párkánymagasság, valamint az utcai párkánymagasság vonalának megengedett legnagyobb magassági értéke 12 méter,
8. a kialakítható legkisebb telekterület  $400 \text{ m}^2$ ,
9. gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató és intézményi funkció önálló rendeltetési egység telekméretre tekintet nélkül kialakítható,
10. az építési hely az ingatlan teljes területe,
11. zsákutcaként kialakítható útszakasz legnagyobb hossza nem korlátozott,
12. az építési hely meghatározása, építmények elhelyezése, az elhelyezéshez szükséges telkek alakítása és zöldfelület kialakítása, valamint utak és magánutak létesítése a szabályozási terven jelölt szöveges és rajzi szabályozási elemekre tekintet nélkül megengedett,
13. a lakórendeltetés elhelyezése, összes hasznos alapterülete, ingatlanon belüli aránya, ingatlanon belüli darabszáma nem korlátozott,
14. a szintek kialakításával, az építmény magassági, homlokzatmagassági paramétereire vonatkozóan további korlátozást nem kell alkalmazni,
15. engedély, bejelentés és pótlási kötelezettség nélkül kivágható a magánterületen álló, 10 centiméternél kisebb törzsátmérőjű fa, valamint a 10 centiméter törzsátmérő alatti sarjról, magról kelt újulat, amelyhez zöldtérffogattal kapcsolatos megkötések nem kapcsolódnak,
16. közterületről látható épületgépészeti berendezés takartan elhelyezhető,
17. lakáson belül WC és vízfelvevő szerelvényekkel felszerelt helyiség korlátozás nélkül kialakítható.

3/J. § (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 32. sora szerinti beruházás esetében a 2. mellékletben foglalt táblázat B:32 mezőjében megjelölt ingatlanra a beépítés szabályait és az egyedi építési követelményeket a (2) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési terv és az OTÉK, illetve a TÉKA előírásait a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni,

b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK, illetve a TÉKA a beépítés (2) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal össze nem egyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot, illetve a TÉKA-t nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 32. sora szerinti beruházás esetében a 2. mellékletben foglalt táblázat B:32 mezőjében megjelölt ingatlanon megvalósuló lakó, kereskedelmi és szolgáltató rendeltetésű épületek, valamint ezek kiszolgáló építményei helyezhetők el, a következő sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával:

- a) a beépítés módja zárt sorú,
- b) a kialakítható telek legkisebb mérete  $500 \text{ m}^2$ ,

- c) a terepszint feletti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 50%,
- d) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 25%,
- e) az általános szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke 2,50 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>,
- f) az épületmagasság megengedett legnagyobb értéke 35 méter.”

- 4. §** A 335/2025. (X. 30.) Korm. rendelet a következő 12. §-sal egészül ki:  
„12. § E rendeletnek az egyes Otthon Start program keretében megvalósuló projektek kiemelt beruházással nyilvánításáról, valamint egyes közlekedésfejlesztési projektek megvalósításának elősegítéséről szóló 81/2026. (IV. 9.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr4.) megállapított 3/A–3/J. §-át, módosított 1. § (6) bekezdését, 2. mellékletében foglalt táblázat 23–32. sorát, valamint 3. mellékletében foglalt táblázat 9–11. sorát a Módr4. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.”
- 5. §** (1) A 335/2025. (X. 30.) Korm. rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.  
(2) A 335/2025. (X. 30.) Korm. rendelet 3. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.
- 6. §** A 335/2025. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (6) bekezdésében a „8–11. sora, valamint 16. és 17. sora” szövegrész helyébe a „8–11. sora, valamint 16., 17., 25., 26. és 28. sora” szöveg lép.

### **3. Záró rendelkezések**

- 7. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

*Orbán Viktor* s. k.,  
miniszterelnök

## 1. melléklet a 81/2026. (IV. 9.) Korm. rendelethez

A 335/2025. (X. 30.) Korm. rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat a következő 23–32. sorral egészül ki:

	(A)	B	C
1.	<i>A beruházás megnevezése</i>	<i>A beruházás megvalósításának helyszíne</i>	<i>Koordinációra kijelölt főispán</i>
23.	Vegyes, multifunkcionális városi lakókörnyezet kialakítása Mosonmagyaróvár városban	Mosonmagyaróvár közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti Mosonmagyaróvár belterület 1740/2 és 1740/3 helyrajzi számú ingatlanok	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán
24.	Komplex, nagy zöldfelületi arányú vízparti lakókörnyezet kialakítására irányuló beruházás Debrecen városban	Debrecen közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti Debrecen külterület 02203/26, 02203/29 helyrajzi számú ingatlanok	Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán
25.	Kereskedelmi- és szolgáltató funkciókkal kiegészített lakóterület kialakítására irányuló fejlesztés Budapest IV. kerületében	Budapest, IV. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti Budapest IV. kerület belterület 70400, 70402, 70403, 70404, 70407 helyrajzi számú ingatlanok	Budapest Főváros Kormányhivatalát vezető főispán
26.	Lakó rendeltetésű és azokat kiszolgáló építmények fejlesztésére irányuló beruházás Budapest VIII. kerületében	Budapest VIII. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerint Budapest VIII. kerület belterület 35904/3 helyrajzi számú ingatlan	Budapest Főváros Kormányhivatalát vezető főispán
27.	Lakó rendeltetésű és azokat kiszolgáló építmények fejlesztésére irányuló beruházás Budapest IV. kerületében	Budapest IV. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerint Budapest IV. kerület belterület 71182/19 helyrajzi számú ingatlan	Budapest Főváros Kormányhivatalát vezető főispán
28.	Többlakásos lakónegyed fejlesztés Budapest X. kerületében	Budapest X. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerint Budapest X. kerület belterület 39049/1, 39058, 39060 helyrajzi számú ingatlanok	Budapest Főváros Kormányhivatalát vezető főispán
29.	Lakó rendeltetésű és azokat kiszolgáló építmények fejlesztésére irányuló beruházás Ebes községben	Ebes közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti Ebes külterület 0105/6, 0106/22, 0106/24, 0106/25, 0106/33, 0106/38, 0106/40, 0106/42 helyrajzi számú ingatlanok	Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán

30.	Barnamezős terület megújulását célzó, lakó rendeltetésű és azokat kiszolgáló építmények fejlesztésére irányuló beruházás Pécs városában	Pécs közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti Pécs belterület 626/3 helyrajzi számú ingatlan	Baranya Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán
31.	Nagyléptékű társasházi lakófejlesztés Tatabánya város területén	Tatabánya közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerint Tatabánya külterület 0168/4, 0168/5, 0168/6, 0168/9, 0168/13, 0169, 0170/1, 0170/2 és 0170/3 helyrajzi számú ingatlanok	Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán
32.	Egykori ipari funkciójú területeken, lakóterület, kereskedelmi, szolgáltató, valamint közösségi funkciókkal kiegészített terület fejlesztése Debrecen város területén	Debrecen közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti Debrecen belterület 11226/1 helyrajzi számú ingatlan	Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán

2. melléklet a 81/2026. (IV. 9.) Korm. rendelethez

A 335/2025. (X. 30.) Korm. rendelet 3. mellékletében foglalt táblázat a következő 9–11. sorral egészül ki:

	(A)	B	C
1.	<i>A beruházás megnevezése</i>	<i>A beruházás megvalósításának helyszíne és közvetlen környezete</i>	<i>A beruházás megvalósításához szükséges közterület-használat időtartama)</i>
9.	Kereskedelmi- és szolgáltató funkciókkal kiegészített lakóterület kialakítására irányuló fejlesztés Budapest IV. kerületében	Budapest, IV. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti Budapest IV. kerület belterület 70400, 70402, 70403, 70404, 70407 helyrajzi számú ingatlanok	a kivitelezés megkezdésétől annak befejezéséig, de legfeljebb 2035. december 31.
10.	Lakó rendeltetésű és azokat kiszolgáló építmények fejlesztésére irányuló beruházás Budapest VIII. kerületében	Budapest VIII. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerint Budapest VIII. kerület belterület 35904/3 helyrajzi számú ingatlan	a kivitelezés megkezdésétől annak befejezéséig, de legfeljebb 2029. december 31.
11.	Többlakásos lakónegyed fejlesztés Budapest X. kerületében	Budapest X. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerint Budapest X. kerület belterület 39049/1, 39058, 39060 helyrajzi számú ingatlanok	a kivitelezés megkezdésétől annak befejezéséig, de legfeljebb 2030. december 31.

## II. PÉNZÜGY

JOGSZABÁLYOK	79/2026. (IV. 2.) Korm. rendelet	A Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény eltérő alkalmazásáról .....	453
	9/2026. (III. 25.) BM rendelet	A társadalombiztosítási támogatással rendelhető gyógyszerekről és a támogatás összegéről szóló 1/2003. (I. 21.) ESZCSM rendelet, valamint az emberi felhasználásra kerülő gyógyszerek rendelkezéséről és kiadásáról szóló 44/2004. (IV. 28.) ESZCSM rendelet módosításáról .....	454
KÖZLEMÉNYEK		A Nemzeti Adó- és Vámhivatal közleménye a 2026. II. negyedévre megállapított valorizált jövedéki adómértékekről és visszatérítendő adótartalom mértékéről .....	457
		A Nemzeti Adó- és Vámhivatal közleménye a 2026. április 1-je és április 30-a között alkalmazható üzemanyagárakról .....	459

# Jogszabályok

## **A Kormány 79/2026. (IV. 2.) Korm. rendelete a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény eltérő alkalmazásáról**

- [1] A Kormány célja, hogy az orosz–ukrán háború, valamint a közel-keleti konfliktus miatt fellépő nemzetközi energiabiztonsági válsághelyzetben megvédje a magyar családokat. Ennek egyik feltétele, hogy az üzemanyagok beszerzésének ne csak a fizikai, hanem a pénzügyi feltételei is fennálljanak.
- [2] E rendelet célja, hogy a folyamatos üzemanyag-ellátás biztosítása és a védett áron történő tankolás fenntartása érdekében elhárítsa az üzemanyagok beszerzésével és tartalékolásával kapcsolatos pénzügyi akadályokat.
- [3] A Kormány a rendelettel gondoskodik arról, hogy Magyarország számára folyamatosan rendelkezésre álljanak a biztonsági kőolaj és üzemanyag-készletek.
- [4] A fentiekre tekintettel a Kormány az Alaptörvény 53. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, figyelemmel a védelmi és biztonsági tevékenységek összehangolásáról szóló 2021. évi XCIII. törvény 80. és 81. §-ára, valamint a szomszédos országban fennálló fegyveres konfliktus, illetve humanitárius katasztrófa magyarországi következményeinek elhárításáról és kezeléséről szóló 2022. évi XLII. törvény 2. § (1a) bekezdésére, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** Az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása és kezelése érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 424/2022. (X. 28.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzet ideje alatt a Kormány a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 51. § (1) bekezdésétől eltérően – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 92. §-ával összhangban – a Kvtv. 51. § (1) bekezdésében megjelölt keretösszeg túllépésével is adhat felhatalmazást új egyedi állami kezesség és állami garancia vállalására az Országgyűlés jóváhagyása nélkül.

**2. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**3. §** A biztonsági kőolajtermék készletek veszélyhelyzeti felhasználásáról szóló 52/2026. (III. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 5. §-a a következő (2) bekezdéssel egészül ki.  
„(2) A Nemzeti Adó- és Vámhivatal az (1) bekezdés szerinti bírság kiszabásától ellátásbiztonsági okból eltekinthet, ha a kötelezettségsszegés a 8. § szerinti értékesítési kötelezettség megszegésével összefüggésben történt.”

**4. §** Az R. a következő 9/A. §-sal egészül ki:  
„9/A. § E rendeletnek a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény eltérő alkalmazásáról szóló 79/2026. (IV. 2.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: MódR.) megállapított 5. § (2) bekezdését a MódR. hatálybalépésekor folyamatban lévő hatósági ügyekben is alkalmazni kell.”

*Orbán Viktor s. k.,*  
miniszterelnök

**A belügyminiszter 9/2026. (III. 25.) BM rendelete  
a társadalombiztosítási támogatással rendelhető gyógyszerekről és a támogatás összegéről szóló  
1/2003. (I. 21.) ESZCSM rendelet, valamint az emberi felhasználásra kerülő gyógyszerek rendeléséről és  
kiadásáról szóló 44/2004. (IV. 28.) ESZCSM rendelet módosításáról**

- [1] A krónikus betegségben szenvedő, folyamatos gyógyszeres terápiában részesülő betegek számára létfontosságú, hogy a szükséges gyógyszereik folyamatosan rendelkezésre álljanak.
- [2] A betegbiztonság szem előtt tartásával szükséges lehetővé tenni, hogy – elsősorban a krónikus betegek kényelme érdekében – bizonyos esetekben gyógyszerész vagy okleveles kiterjesztett hatáskörű ápoló is írasson fel társadalombiztosítási támogatással gyógyszert.
- [3] A kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvény 83. § (4) bekezdés n) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 66. § (1) bekezdés 25. pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva, valamint a kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvény 83. § (3) bekezdés a) pontjában, továbbá az emberi alkalmazásra kerülő gyógyszerekről és egyéb, a gyógyszerpiacot szabályozó törvények módosításáról szóló 2005. évi XCV. törvény 32. § (11) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 66. § (1) bekezdés 25. és 26. pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva – a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 103. § (1) bekezdés 22. pontjában meghatározott feladatkörében eljáró nemzetgazdasági miniszterrel egyetértésben –,  
a 2. alcím tekintetében az emberi alkalmazásra kerülő gyógyszerekről és egyéb, a gyógyszerpiacot szabályozó törvények módosításáról szóló 2005. évi XCV. törvény 32. § (5) bekezdés g) pontjában és (11) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 66. § (1) bekezdés 26. pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva – a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 103. § (1) bekezdés 22. pontjában meghatározott feladatkörében eljáró nemzetgazdasági miniszterrel egyetértésben –  
a következőket rendelem el:

**1. A társadalombiztosítási támogatással rendelhető gyógyszerekről és a támogatás összegéről szóló  
1/2003. (I. 21.) ESZCSM rendelet módosítása**

- 1. §** (1) A társadalombiztosítási támogatással rendelhető gyógyszerekről és a támogatás összegéről szóló 1/2003. (I. 21.) ESZCSM rendelet [a továbbiakban: 1/2003. (I. 21.) ESZCSM rendelet] 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
- „(2) Olyan gyógyszert, amelynek a közfinanszírozás alapjául elfogadott árához (a továbbiakban: ár) a járóbeteg-ellátás keretében a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő (a továbbiakban: NEAK) támogatást nyújt,
- a) az orvos csak a NEAK által e célra rendszeresített, a (3) bekezdés szerint kitöltött papíralapú vényen vagy az egészségügyi és a hozzájuk kapcsolódó személyes adatok kezeléséről és védelméről szóló 1997. évi XLVII. törvény szerinti Elektronikus Egészségügyi Szolgáltatási Tér útján kiállított elektronikus vényen (a továbbiakban: elektronikus vény) vagy
- b) a gyógyszerész és az okleveles kiterjesztett hatáskörű ápoló elektronikus vényen rendelhet.”
- (2) Az 1/2003. (I. 21.) ESZCSM rendelet 1. § (3) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:
- [Társadalombiztosítási támogatás csak olyan – a (2) bekezdésben meghatározott – papíralapú vagy elektronikus vény alapján számolható el,]
- „a) amelyen a támogatás alapjául szolgáló jogcímet és – amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik – a BNO kódot az orvos, a gyógyszerész vagy az okleveles kiterjesztett hatáskörű ápoló egyértelműen megjelölte, azzal, hogy az egészségügyi jogcím alapján kiemelt és emelt indikációhoz kötött támogatással rendelhető gyógyszer közgyógyellátottnak történő felírásakor – az egészségügyi indokoltság fennállása esetén – a közgyógyellátás mellett ezt a jogcímet is jelölni kell,
- b) amelyen az orvos, a gyógyszerész vagy az okleveles kiterjesztett hatáskörű ápoló félreérthetetlenül feltüntette a beteg társadalombiztosítási azonosító jelét (a továbbiakban: TAJ szám),”

- (3) Az 1/2003. (I. 21.) ESZCSM rendelet 1. §-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:  
„(3a) A gyógyszerész vagy az okleveles kiterjesztett hatáskörű ápoló által a (3) bekezdés a) és b) pontja szerint felírt gyógyszerek társadalombiztosítási támogatási jogcíme megegyezik a háziorvos által felírt gyógyszer társadalombiztosítási támogatási jogcímével.”

- 2. §** Az 1/2003. (I. 21.) ESZCSM rendelet 1. § (3) bekezdés e) pontjában az „az orvos által feltüntetett BNO kódot” szövegrész helyébe az „a BNO kódot” szöveg lép.

## **2. Az emberi felhasználásra kerülő gyógyszerek rendeléséről és kiadásáról szóló 44/2004. (IV. 28.) ESZCSM rendelet módosítása**

- 3. §** Az emberi felhasználásra kerülő gyógyszerek rendeléséről és kiadásáról szóló 44/2004. (IV. 28.) ESZCSM rendelet [a továbbiakban: 44/2004. (IV. 28.) ESZCSM rendelet] a 3. §-át követően a következő alcímmel egészül ki:

### **„A gyógyszerész és az okleveles kiterjesztett hatáskörű ápoló által rendelhető gyógyszerek**

4. § (1) A GyT. 25. § (1) és (1a) bekezdésében foglaltak alapján gyógyszer rendelésére jogosult minden közforgalmú gyógyszertárban dolgozó és intézeti gyógyszertár közvetlen lakossági gyógyszerellátását biztosító szaktevékenységet ellátó gyógyszerész, valamint az egészségügyi alapellátásban foglalkoztatott okleveles kiterjesztett hatáskörű ápoló, akik számára a gyógyszertár személyi jogos gyógyszerésze, az intézeti vezető főgyógyszerész, illetve a háziorvosi, házi gyermekorvosi alapellátást nyújtó egészségügyi szolgáltató háziorvosa, házi gyermekorvosa azt lehetővé tette.

(2) Az (1) bekezdés szerinti gyógyszerész, illetve okleveles kiterjesztett hatáskörű ápoló Magyarországon, illetve az Európai Unió Bizottsága által forgalomba hozatalra engedélyezett gyógyszert

a) első ízben akkor rendelhet, ha e rendelést megelőző fél éven belül a beteg háziorvosa saját jogon vagy szakorvosi javaslat alapján az adott gyógyszerből a beteg részére már legalább 120 napra elegendő mennyiséget rendelt, és a beteg azt ki is váltotta a 15. §-ban meghatározott helyettesíthetőség figyelembevételével,

b) a továbbiakban akkor rendelhet, ha az a) pont szerinti rendelést követően az adott gyógyszer utolsó alkalommal történő kiadására orvos által kiállított vény alapján került sor.

(3) A (2) bekezdés szerinti rendelés további feltétele, hogy a beteg részére az Elektronikus Egészségügyi Szolgáltatási Tér (a továbbiakban: EESZT) vénnyilvántartásában az adott gyógyszerre nincs érvényes, orvos által kiállított vény rögzítve.

(4) Az (1) bekezdés szerinti gyógyszerész gyógyszert csak a gyógyszertárban személyesen vagy törvényes képviselője útján megjelenő beteg részére rendelhet.

(5) Az (1) bekezdés szerinti gyógyszerész és okleveles kiterjesztett hatáskörű ápoló nem rendelhet kábítószerként (K1, K2) és pszichotróp anyagként (P2, P3, P4) minősített gyógyszert.”

- 4. §** A 44/2004. (IV. 28.) ESZCSM rendelet az „A gyógyszer rendelése” alcímet megelőzően a következő 7/A. §-sal egészül ki:

„7/A. § A 4. § (1) bekezdése szerinti gyógyszerész, illetve okleveles kiterjesztett hatáskörű ápoló gyógyszert elektronikus vényen rendelhet.”

- 5. §** A 44/2004. (IV. 28.) ESZCSM rendelet „A gyógyszer rendelése” alcíme a következő 11/D. §-sal egészül ki:

„11/D. § (1) A 4. § (1) bekezdése szerinti gyógyszerész az Eüak. 14/A. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a beteg gyógyszerelésével kapcsolatos adatainak megismerését követően végzi el a gyógyszer felírását.

(2) A 4. § (1) bekezdése szerinti gyógyszerész vagy az okleveles kiterjesztett hatáskörű ápoló a beteg által kért gyógyszerből legfeljebb 30 napra elegendő mennyiséget, illetve amennyiben a legkisebb eredeti csomagolás ezt meghaladja, a 30 napra elegendő mennyiséghez legközelebbi gyógyszer mennyiséget tartalmazó legkisebb eredeti csomagolási egységnek megfelelő mennyiséget írhat fel.”

- 6. §** A 44/2004. (IV. 28.) ESZCSM rendelet 18. §-a a következő (1b) és (1c) bekezdéssel egészül ki:

„(1b) A 4. § (1) bekezdése szerinti gyógyszerész által a 7/A. §-ban foglaltak szerint elektronikus vényen rendelt gyógyszert a felírással egyidejűleg ki kell adni.

(1c) Az okleveles kiterjesztett hatáskörű ápoló által elektronikus vényen rendelt gyógyszer a rendeléstől számított öt napig adható ki.”

- 7. §** A 44/2004. (IV. 28.) ESZCSM rendelet
- a) „Az orvosi vény” alcím címében az „Az orvosi” szövegrész helyébe az „A” szöveg,
  - b) 7. § (1a) bekezdésében az „Elektronikus Egészségügyi Szolgáltatási Tér (a továbbiakban: EESZT)” szövegrész helyébe az „EESZT” szöveg lép.

### **3. Záró rendelkezések**

- 8. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő 180. napon lép hatályba.

*Dr. Pintér Sándor s. k.,*  
belügyminiszter

---

## Közlemények

**A Nemzeti Adó- és Vámhivatal közleménye  
a 2026. II. negyedévre megállapított valorizált jövedéki adómértékekről és visszaigényelhető adótartalom  
mértékéről**

<b>A jövedéki adóról szóló 2016. évi LXVIII. törvény (a továbbiakban: Jöt.) 110. § (5) bekezdése, 132/A. §-a, illetve 145. § (1a) bekezdése alapján megállapított, valorizált jövedéki adómértékek</b>			
<b>Megállapított összege</b>	<b>Mértékegysége</b>	<b>Jövedéki termék</b>	<b>Adómérték hivatkozása a Jöt.-ben</b>
<b>2026. I. negyedévre</b>			
158 800	Ft/ezer liter	benzin [Jöt. 3. § (2) bek. 2. pont]	110. § (1) bek. a) pont aa) alpont
158 800	Ft/ezer liter	petróleum [Jöt. 3. § (2) bek. 32. pont]	110. § (1) bek. b) pont ba) alpont
148 760	Ft/ezer liter	gázolaj [Jöt. 3. § (2) bek. 18. pont]	110. § (1) bek. c) pont ca) alpont
<b>2026. II. negyedévre</b>			
158 800	Ft/ezer liter	benzin [Jöt. 3. § (2) bek. 2. pont]	110. § (1) bek. a) pont aa) alpont
158 800	Ft/ezer liter	petróleum [Jöt. 3. § (2) bek. 32. pont]	110. § (1) bek. b) pont ba) alpont
148 760	Ft/ezer liter	gázolaj [Jöt. 3. § (2) bek. 18. pont]	110. § (1) bek. c) pont ca) alpont
<b>A 2026. I–II. negyedévre megállapított valorizált jövedéki adómértékek alól kivételt képeznek az alábbi, a jövedéki adó mértékének a nemzetközi energiabiztonsági válsághelyzet idején történő meghatározásáról szóló 51/2026. (III. 9.) Korm. rendelet szerinti adómértékek</b>			
<b>Megállapított összege</b>	<b>Mértékegysége</b>	<b>Jövedéki termék</b>	<b>Adómérték hivatkozása a Jöt.-ben</b>
<b>2026. március 10. – 2026. április 30.</b>			
139 550	Ft/ezer liter	az MSZ-EN 228 jelű szabványban meghatározott ESZ-95-ös minőségi fokozatú benzin, amely nem teljesíti az ESZ-98-as fokozat minőségi követelményi szintjét [51/2026. (III. 9.) Korm. rendelet 1. § a) pont]	51/2026. (III. 9.) Korm. rendelet 1. § a) pont
128 280	Ft/ezer liter	az MSZ-EN 590 jelű szabványban meghatározott 2710 20 11 KN-kódú gázolaj [51/2026. (III. 9.) Korm. rendelet 1. § b) pont]	51/2026. (III. 9.) Korm. rendelet 1. § b) pont
<b>2026. március 13. – 2026. április 30.</b>			
128 280	Ft/ezer liter	a Magyar Szénhidrogén Készletező Szövetség biztonsági kőolajtermék készletéből felszabadított 2710 19 44 KN-kódú gázolaj [51/2026. (III. 9.) Korm. rendelet 1. § c) pont]	51/2026. (III. 9.) Korm. rendelet 1. § c) pont

<b>Időszak</b>	<b>Kereskedelmi gázolajra megállapított adó-visszaigénylés mértéke</b> [Jöt. 113. § (5) bekezdés]	<b>Mezőgazdaságban felhasznált gázolajra megállapított adó-visszaigénylés mértéke</b> [Jöt. 117. § (1) bekezdés]
2025. I. negyedévre	17 Ft/liter	134,5 Ft/liter
2025. II. negyedévre	17 Ft/liter	134,5 Ft/liter
2025. III. negyedévre	17 Ft/liter	134,5 Ft/liter
2025. IV. negyedévre	17 Ft/liter	134,5 Ft/liter
2026. I. negyedévre	20 Ft/liter	134,5 Ft/liter
2026. II. negyedévre	20 Ft/liter	134,5 Ft/liter
<b>A 2026. I–II. negyedévre megállapított adó-visszaigénylés mértékek alól kivételt képeznek az alábbi, a jövedéki adó mértékének a nemzetközi energiabiztonsági válsághelyzet idején történő meghatározásáról szóló 51/2026. (III. 9.) Korm. rendelet szerinti adómértékek alapján megállapított adó-visszaigénylés mértékek</b>		
2026. március 10. – 2026. április 30. az 51/2026. (III. 9.) Korm. rendelet 1. § b) pontja szerinti gázolajra	0 Ft/liter	114,0 Ft/liter
2026. március 13. – 2026. április 30. az 51/2026. (III. 9.) Korm. rendelet 1. § c) pontja szerinti gázolajra	0 Ft/liter	114,0 Ft/liter

*Nemzeti Adó- és Vámhivatal*

---

**A Nemzeti Adó- és Vámhivatal közleménye  
a 2026. április 1-je és április 30-a között alkalmazható üzemanyagákról**

A személyi jövedelemadóról szóló – többször módosított – 1995. évi CXVII. törvény 82. § (2) bekezdése arra kötelezi a Nemzeti Adó- és Vámhivatalt, hogy havonta tegye közzé a tárgyhónapban a fogyasztási norma szerinti üzemanyagköltség-elszámolással kapcsolatosan alkalmazható üzemanyagárakat. Az alkalmazható, számított üzemanyagár három belföldi üzemanyag-forgalmazó társaság által alkalmazott, a tárgyhónapot megelőző hónap első napján érvényes fogyasztói üzemanyagár számtani átlagának literenként, kilogrammonként egy forinttal növelt összegében, forintra kerekítve került megállapításra.

Ólmozatlan motorbenzin:

ESZ 95 ólmozatlan motorbenzin	565 Ft/l
Gázolaj	590 Ft/l
Keverék	618 Ft/l
LPG autógáz	324 Ft/l
CNG	810 Ft/kg

Ha a személyi jövedelemadó törvény hatálya alá tartozó magánszemély az üzemanyagköltséget a közleményben szereplő árak szerint számolja el, nem szükséges az üzemanyagról számlát beszerezni.

*Nemzeti Adó- és Vámhivatal*

---

---

---

A szerkesztésért felel a Nemzetgazdasági Minisztérium, Pénzügyi Közlöny Szerkesztősége.  
Szerkesztőség: 1011 Budapest, Vám utca 5–7., telefon: +36 (1) 795-9276.  
Kiadja az MKIFK Magyar Közlönykiadó és Igazságügyi Fordítóközpont Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
(1085 Bp., Somogyi Béla u. 6., [www.mhk.hu](http://www.mhk.hu)).  
Felelős kiadó: Németh Balázs Sándor vezérigazgató.

---

Hirdetések felvétele az MKIFK Magyar Közlönykiadó és Igazságügyi Fordítóközpont Zártkörűen Működő Részvénytársaságnál  
(1085 Bp., Somogyi Béla utca 6.) történik. Amennyiben a megrendelő a hirdetésében emblémát is kíván alkalmazni, tartozik azt  
fotózásra alkalmas módon megrendeléséhez mellékelni.

**HU ISSN 2631-0228**